



*N. Spasić*

Бр. 430  
05.08.2011. год.  
БЕОГРАД, Кн. Михаила 47

## ПРИМЕДБЕ И ПРЕДЛОЗИ ДОПУНА И ИЗМЕНА ЗАДУЖБИНЕ НИКОЛЕ СПАСИЋА НА НАЦРТ ЗАКОНА О ВРАЋАЊУ ОДУЗЕТЕ ИМОВИНЕ И ОБЕШТЕЋЕЊУ

Поводом Јавне расправе о Нацрту Закона о враћању одузете имовине и обештећењу Задужбина Николе Спасића овим даје своје примедбе и предлоге допуна и измена Нацрта.

Као основну примедбу истичемо да је у овај Нацрт Закона требало унети решења и одредбе усвојеног Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама („Службени гласник РС“ бр. 46/2006) и за који је Уставни суд Србије својим одлукама потврдио да је у складу са Уставом и европским конвенцијама.

А та решења су: приоритет натуралне реституције и супституције другом имовином, а ако то није могуће исплата пуне тржишне новчане накнаде.

Предлажемо да се члан 4. овог Нацрта Закона замени чланом 4. Закона о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама са допуном, тако да гласи:

### Приоритет натуралне реституције

#### Члан 4.

Одузета имовина враћа се бившем власнику у својину и државину, по правилу, у натуралном облику или се накнађује у виду друге одговарајуће имовине, а тржишна новчана накнада исплађује се само ако враћање у натуралном облику или у виду друге одговарајуће имовине није могуће.

Ако враћање државине на одузетој непокретности није одмах могуће бившем власнику вратиће се својина на одузетој ствари, а са лицем које је држалац, у време ступања на снагу овог закона, успоставиће се закупни однос по тржишним условима, ако овим законом није другачије уређено.

Члан 8. Нацрта Закона се брише.

Члан 9. Нацрта Закона мења се и гласи:

Обвезник враћања подржављене имовине у натуралном облику или у другој одговарајућој имовини .... у даљем тексту исти текст из Нацрта Закона.

Мења се и допуњује члан 18., став 1, тачка 9, тако да гласи:

Непокретна имовина која је приватизирана у складу са законом као и непокретности које су према Уговору о продаји капитала у имовине привредних друштва и других правних лица која су приватизирана у складу са законом, под условом да је на тој имовини постојало право располагања и да је имовина стечена теретним правним послом, по тржишној цени у време преноса права својине.

Мења се члан 23., став 3, тако да гласи:

Бившем власнику објекта или власнику на посебном физичком делу зграде, без обзира на време изградње објекта, који је у време подржављења био власник на грађевинском земљишту на коме је тај објекат изграђен, грађевинско земљиште се враћа у својину, без накнаде.

### Примедбе и предлози на Главу 3 - обештећење

- Решење у Нацрту да се унапред утврди износ обештећења од 200.000.000.000 динара (члан 30.), а да се проценат обештећења бившим власницима накнадно утврди, тек по завршетку рока за пријаву, на тај начин што ће се укупно утврђена вредност имовине од стране Пореске управе, ставити у однос са унапред фиксираним износом од 200.000.000.000 динара је апсолутно неприхватљиво.

Обзиром да тек треба да се утврди вредност пријављене имовине, не може се знати ни колики проценат ће власници добити од укупне вредности имовине. А тај проценат може бити и занемарив - испод 10% од тржишне вредности. Због тога не треба унапред утврдити износ обештећења, као што то није учињено ни у Закону о враћању (реституцији) имовине црквама и верским заједницама.

- Државне обвезнице треба да буду у валути, као што је то било у Закону о враћању старе девизне штедње, а не у динарима.
- Рок од 20 година за исплату обвезница је такође неприхватљив, не би смео да буде дужи од 10 година, обзиром да је предвиђено да се обвезнице исплаћују тек од 2015. године, што значи да би бивши власници последњу обвезницу могли да наплате тек 2035. године.

Предлажемо да члан 30. Нацрта Закона гласи:

Обештећење се врши путем девизних државних обвезница Републике Србије и у новцу.

Брише се став 2, члана 30.

Брише се члан 31.

Мења се и допуњује члан 36., тако да гласи:  
Посебним законом који ће бити донет до 31. децембра 2013. године  
регулисаће се издавање и промет обвезница.

Законом из става 1 овог члана утврдиће се и укупан износ обвезница.

Република Србија ће вршити годишњу исплату обвезница по доспећу  
корисницима обештећења.

Обвезнице доспевају у року до 10 година и исплаћују се у годишњим рата  
почев од 2014. године.

Мења се и допуњује члан 55. (Забрана отуђења подржављене имовине),  
тако да гласи:

Од ступања на снагу овог Закона није дозвољено било какво  
располагање имовином која је по одредбама овог Закона предмет  
враћања, нити заснивање хипотеке, залог или закупа на тој имовини.

Правни послови и правни акти који су у супротности са одредбом става 1  
овог члана ништави су.

Забрана из става 1 овог члана престаје да важи доношењем коначног  
извршног решења Дирекције којим се одлучује о захтеву за враћање  
имовине (члан 36. Закона о враћању имовине црквама и верским  
заједницама).

У Београду, 05. августа 2011. године



ЗАДУЖБИНА НИКОЛЕ СПАСИЋА

Адвокат Војин Бекић  
председник Управног одбора